

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 22

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 96,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 96,2 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-5 607

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 847	705	Управление многоквартирным домом	1 847	1 847
Содержание жилья	8 242	3 146	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	2 358	2 358
			2.банк.1,5%	88	88
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.	391	391
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 125	811		4 249	4 249
Капитальный ремонт		0			
Итого по жилищным услугам	12 214	4 662		9 729	9 729
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Колодное водоснабжение	1 416	540			
Водоотведение		0		3 074	3 074
ВС		0		0	0
Электроснабжение в т.ч. МОП)		0			0
Итого по коммунальным услугам	1 416	540		0	0
Итого по жилищным и коммунальным услугам	13 630	5 202		3 074	3 074
Сени	1 697	648		12 802	12 802
Итого по жилищным и коммунальным услугам	15 327	5 850		12 802	12 802
Сумма переплаты (задолженности)					
Процент оплаты арендаторы		38,17			-6 952
Итого					-12 559

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Карла Маркса,22

	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	спилка дерева	запуск СО	опрессов. СО	уборка террит.	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	61,00					374,00									435,00
февраль	61,00														61,00
март	61,00						77,00								138,00
апрель	61,00														61,00
май	61,00														61,00
июнь	61,00														61,00
июль	61,00					754,00									815,00
август	61,00														61,00
сентябрь	61,00			421,14											482,14
октябрь	61,00														61,00
ноябрь	61,00														61,00
декабрь	61,00														61,00
итого	732,00	0,00	0,00	421,14	0,00	1128,00	77,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2358,14

Мухатярова Е.А.